



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY, MYSLIVOSTI A RYBÁŘSTVÍ

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: 124525/2023/OPMR/MaSch
Č.j.: MMBB/134892/2023/OPMR/MaSch
Oprávněná
úřední osoba: Mgr. Martina Schubertová
Tel.: 326716115
E-mail: schubertova@mb-net.cz
Datum: 04.10.2023

Kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 2198 v k.ú. Mladá Boleslav

Závazné stanovisko

Magistrát města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí jako věcně, místně a funkčně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody podle ustanovení §75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), a podle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád), **vydává** ve smyslu § 149 správního řádu, v rámci řízení dle zvláštních předpisů (Stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), na základě podání společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o. se sídlem Tř. Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav, IČO: 61675938 (dále jen společnost), zastoupené na základě plné moci společností AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605, o povolení kácení dřevin, rostoucích mimo les na pozemku p.č. 2198 v k.ú. Mladá Boleslav, toto závazné stanovisko:

1. v souladu se zněním § 8 odst. 6 zákona vydává společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o. **souhlas ke kácení dřevin**, rostoucích mimo les, jejichž seznam je uveden v níže uvedené tabulce.

Seznam dřevin určených ke kácení				
Druh dřeviny:	Počet ks dřevin nebo plocha v m ² :	Označení dřevin v situaci sadových úprav (SO 111)	Obvod kmene dřevin ve výšce 130 cm nad zemí	Číslo pozemku v k.ú. Mladá Boleslav
bříza bělokorá (Betula pendula)	2	č. 1	151 cm	2198
		č. 38	121 cm	
borovice černá (Pinus nigra)	3 ks	č. 30	110 cm	
		č. 31	91 cm	
		č. 32	88 cm	
škumpa orobincová (Rhus typhina)	7 m ²	č. 33	keře	
jalovec vodorovný (Juniperus horizontalis)	27 m ²	č. 34		
	32 m ²	č. 35		
topol kanadský (Populus x canadensis)	2 ks	č. 36	220 cm	
		č. 37	214 cm	

Zákres umístění předmětných dřevin je uveden v situaci sadových úprav – objekt SO 11 projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“, kterou v srpnu 2023 jako zak. č. 0404T21 vypracovala společnost AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605, tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska a zůstává součástí spisového materiálu. Povolení kácení výše uvedených dřevin se uděluje za těchto podmínek:

1.1. Realizace plánované stavby: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“, bude realizována dle

stejnomené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou v srpnu 2023 jako zak. č. 0404T21 vypracovala společnost AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605. Kácení předmětných dřevin bude provedeno pokud možno v období vegetačního klidu, tzn. od 1. listopadu do konce března, v každém případě však mimo hlavní dobu hnízdění ptactva, tzn. mimo období od 15. dubna do 15. srpna.

- 1.2. V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zajištěno, aby během plánovaných prací souvisejících s kácením nedocházelo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – tzn. je nezbytné před zahájením kácení zajistit prohlídku předmětných dřevin z důvodu zjištění, zda se v nich nevyskytují hnízdící ptáci nebo zvláště chránění živočichové, např. netopýři, některé druhy hmyzu atpod. V případě zjištění zvláště chráněných živočichů nebo hnízdícího ptactva je nutné veškeré práce pozastavit, informovat příslušný orgán ochrany přírody a postupovat následně dle jeho pokynů.
2. v souladu se zněním § 9 odst. 1 zákona **ukládá** společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o., **provedení náhradní výsadby dřevin na pozemcích p.č. 2198, 864/15 a 1298/4 v k.ú. Mladá Boleslav**, konkrétně dojde k výsadbě:
 - 2.1. minimálně 21 ks dřevin – stromů, z toho 10 ks jehličnatých stromů minimálně dvou různých druhů (z výběru těchto druhů: douglaska tisolistá, jedle stejnobarvá, jedle ojíšená, tis červený, borovice černá, zerav západní) a 11 ks listnatých stromů minimálně dvou různých druhů (z výběru těchto druhů: bříza bělokorá, jinan dvoulaločný, javor mlč, jertlín japonský, trnovník akát). K výsadbě budou použity kvalitní zapěstované sazenice se zemním balem, o obvodu kmínku 12 - 16 cm. Výsadba bude provedena ve vhodné vegetační době pokud možno před kolaudací plánované stavby: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“, nejpozději však do 18 měsíců od provedení kácení dle bodu 1. Nejpozději do 14 dnů od provedení náhradní výsadby bude tato skutečnost oznámena zdejšímu odboru životního prostředí (místo výsadby, druh použité dřeviny k výsadbě), který provede následnou kontrolu.
 - 2.2. Keřů z výběru těchto druhů: kustovnice, šerík, skalník dřín, růže svraskalá. Výsadba může být provedena soliterně, v pásech nebo ve skupinách na celkové ploše 66 m² (tzn. plocha keřů po zapojení). Výsadba bude provedena ve vhodné vegetační době pokud možno před kolaudací plánované stavby: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“, nejpozději však do 18 měsíců od provedení kácení dle bodu 1. Nejpozději do 14 dnů od provedení náhradní výsadby bude tato skutečnost oznámena zdejšímu odboru životního prostředí (místo výsadby, druh použité dřeviny k výsadbě), který provede následnou kontrolu.
3. V souladu se zněním § 9 odst. 1 zákona **ukládá** společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o., zajištění odpovídající **následné péče** o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let, tzn. především zajištění dostatečné celoroční závlhky (zvláště v obdobích sucha), ochranu vůči okusu králíky, preventivní zajištění vůči vývratu a mechanickému poškození. Pokud by došlo k úhynu nově vysazené dřeviny, bude provedena opětovná náhradní výsadba dle bodu 2.

Toto souhlasné stanovisko nenahrazuje povolení dle ostatních právních norem, ani souhlas vlastníků s případným dotčením jejich pozemků.

Odůvodnění:

Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí obdržel žádost společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o., o povolení kácení dřevin – 7 ks stromů a keřů na celkové ploše 66 m², rostoucích mimo les na pozemku p.č. 2198 v k.ú. Mladá Boleslav. Spolu se žádostí byly doloženy plná moc k jenání, souhlasné stanovisko vlastníka dotčených pozemků, projektová dokumentace na plánovanou stavbu: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“, kterou v srpnu 2023 jako zak. č. 0404T21 vypracovala společnost AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 4530660.

Jako hlavní důvod ke kácení předmětných dřevin navrhovatel uvedl realizaci výstavby: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“.

Veškeré dřeviny, ať se jedná o dřeviny ve městě nebo ve volné krajině, je nutné chránit v maximální míře. Vzhledem k tomu, že dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné zákonem, je odstraňování stromů povolováno pouze ze skutečně závažných důvodů. Pozitivní působení a vliv vzrostlé zeleně jsou nesporné a nelze je pominout. Zvláště ve městech mají vzrostlé dřeviny klíčový význam pro kvalitu života obyvatel. Neuvážené kácení dřevin může přispět ke zvýšení znečištění ovzduší a následně i ke zhoršení zdraví obyvatel nejen uvnitř dotčené lokality. Zeleň působí jako protihluková a protiprachová bariéra, plní funkci mikroklimatickou, hygienickou, rekreační, představuje biotop pro různé druhy živočichů, v tomto případě zejména pro ptactvo a hmyz.

Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí důkladně zvážil předloženou žádost, včetně známých skutečností, a provedl vlastní terénní pochůzku za účelem vizuálního posouzení celé situace.

Předmětné dřeviny se nacházejí uvnitř areálu ŠKODA AUTO a.s., Trh. Václava Klementa 869, 293 60, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 00177041. Jedná se o 7 ks vzrostlých jehličnatých a listnatých stromů a dále o keřové skupiny. Předmětné dřeviny sice nejsou významně esteticky či dendrologicky hodnotné, ovšem jsou v relativně dobrém zdravotním stavu, plní funkci městské zeleně a slouží jako biotop pro různé druhy živočichů (zejména pro ptactvo a hmyz).

Hlavním důvodem ke kácení všech výše uvedených dřevin však v tomto případě není jejich zdravotní stav, ale realizace záměru žadatele, konkrétně stavebních úprav dotčené lokality. Předmětné dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou: „Modernizace teplárny Mladá Boleslav“. Zdárnou realizaci plánované stavby, která je v souladu s územně plánovací dokumentací, není možné provést bez odstranění předmětných dřevin nebo jejich významného poškození. Dotčený pozemek p.č. 2198 v k.ú. Mladá Boleslav je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha s využitím jako jiná plocha.

Z výše uvedených důvodů a dále proto, že byly doloženy všechny náležitosti dle zákona, zdejší odbor životního prostředí předložené žádosti vyhověl a kácení povolil. Pařezy topolů zároveň zdejší orgán ochrany přírody doporučuje vyfrézovat pod úroveň terénu a ošetřit tak, aby se zabránilo nežádoucí kořenové výmladnosti. Během kácení dřevin je však zároveň nutné zabezpečit, aby nedošlo k případnému ohrožení živočichů, vázaných na dané prostředí, a to zejména hnízdícího ptactva nebo zvláště chráněných živočichů (např. zimujících netopýrů v dutinách stromů), kteří sice nebyli během terénní pochůzky spatřeni, nicméně jejich přítomnost nelze zcela vyloučit. *Upozorňujeme, že v souladu se zněním § 50 zákona jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech vývojových stádiích, včetně jimi užívaných přirozených a umělých sídel. V souladu se zněním § 5a odst. 1 písm. b) zákona je dále zakázáno odstraňování ptačích hnízd i obecně chráněných živočichů – ptáků (§ 5a zákona ochrana volně žijících ptáků) získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně tak je v souladu se zněním § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.*

Dále je nutné, aby byla odstraňovaná zeleň adekvátně nahrazena. Jako kompenzaci způsobené ekologické újmy vzniklé pokácením předmětných dřevin proto nařídil zdejší odbor životního prostředí na základě projednání s návrhovatelem a vlastníky předmětných pozemků provedení náhradní výsadby.

Zdejší odbor životního prostředí dále doporučuje před započítím kácení předmětných dřevin informovat zejména zaměstnance společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o. a společnosti ŠKODA AUTO a.s., ale i ostatní veřejnost, tzn. seznámit s důvody kácení a poskytnout informace o připravované výsadbě nových dřevin.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, je důvodem obnovy řízení.

Mgr. Martina Schubertová
Referent oddělení ochrany přírody,
myslivosti a rybářství

elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

- AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605 (Ing. Martin Vozár)

Na vědomí:

- Spisovna
- Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, oddělení stavební

Příloha:

- Situace se zákresm předmětných dřevin